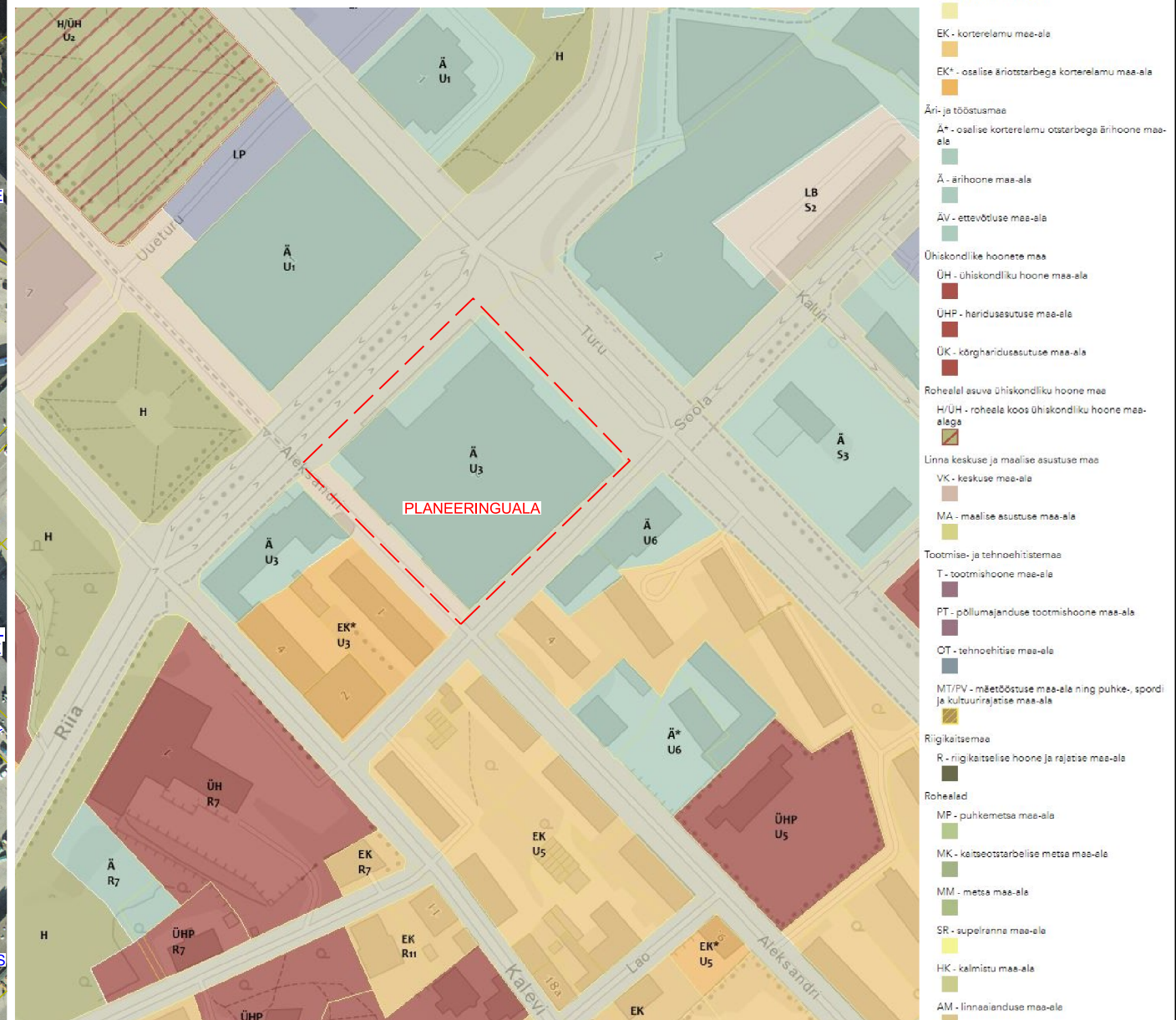


VÄLJAVÕTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU 2040+ MAAKASUTUS- JA EHITUSTINGIMUSTE JOONISEST



- Elamumaa
  - EV - väikealane maa-ala
  - EK - korterelamu maa-ala
  - EK\* - osalise äriotsustusega korterelamu maa-ala
- Äri- ja tööstusmaa
  - Ä\* - osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala
  - Ä - ärihoone maa-ala
  - ÄV - ettevõtte maa-ala
- Ühiskondlike hoonete maa-ala
  - ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala
  - ÜHP - hoidusotstarbeline maa-ala
  - ÜK - kõrgharidusotstarbeline maa-ala
- Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa-ala
  - H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-alaga
- Linna keskuse ja maalisel asustuse maa-ala
  - VK - keskuse maa-ala
  - MA - maalisel asustuse maa-ala
- Tootmise- ja tehnoloogiatööstuse maa-ala
  - T - tootmishoone maa-ala
  - PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala
  - OT - tehnoloogiatööstuse maa-ala
- Mt/PV - meelepärase maa-ala ning puhke-, spordi- ja kultuurirajatis maa-ala
- Riigikaitsemaa
  - R - riigikaitse maa-ala ja rajatis maa-ala
- Rohealad
  - MP - puhkemetsa maa-ala
  - MK - kaitsesotstarbeline metsa maa-ala
  - NM - metsa maa-ala
  - SR - supelranna maa-ala
  - HK - kalmistu maa-ala
  - AM - linnaaianduse maa-ala
  - PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatis maa-ala
  - H - roheala
- Liiklusmaa
  - LS - sõidutee maa-ala
  - LR - raudtee maa-ala
  - LB - reisirajatis teenindava transpordihoonetega maa-ala
  - LP - parkimisalade maa-ala
  - LV - linnaväljaliku maa-ala
  - LJ - jalg- ja rattasõidustusega tänav maa-ala
  - LT - tee ja tänav maa-ala

Märkus: joonise koostamisel on aluseks võetud Maa-ameti ortofoto, katastrirüksuste nimed ja piirid ning Tartu linna üldplaneering.



**Artes Terræ**  
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Riia tn 2 krundi detailplaneering  
Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@art.es.ee  
www.art.es.ee

Projektjuht:  
Heiki Kalberg  
Maastikuarhitekt:  
Karl Hansson

Tellijä: TTK Kultuurikeskus OÜ

Asukoht: Tartu linn

Failli nimi: 21015DP3\_joonised Riia tn 2.dgn

Töö nr: 21015DP3  
Kuupäev: 19.10.2021  
Möö: 1:2000  
Joonise nr: 2